

Звіт з судово-претензійної роботи за 2022 рік

№ п/п	Перехідний залишок з 2020	Позивач	Відповідач	Предмет спору	I інстанція, результати	II інстанція, результати	Примітки	Стан виконання
1	Перехідний залишок з 2020	ОСББ "К5"	Захватчик технічного поверху секції 4 Державний реєстратор Міністерство юстиції України	Позов про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора речових прав та скасування запису про право власності	Оболонський районний суд м.Києва		Зупинено розгляд справи у зв'язку зі смертю Відповідача (справа не завершена)	
2	Перехідний залишок з 2020	ОСББ "К5"	Захватчик технічного поверху секції 6 Державний реєстратор Міністерство юстиції України	Позов про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора речових прав та скасування запису про право власності	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи припинено в Оболонському у суді у зв'язку з подачею позову до Господарського суду міста Києва	
3		ОСББ "К5"	Захватчик технічного поверху секції 6 Державний реєстратор Міністерство юстиції України ПрАт «Енергополь-Україна»	Позов про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора речових прав та скасування запису про право власності, визнання недійсним договору	Господарський суд м.Києва		Розгляд справи триває	
4	Перехідний залишок з 2020	ОСББ "К5"	Захватчик технічного поверху секції 3 Державний реєстратор Міністерство юстиції України,	Позов про визнання протиправним та скасування рішення державного реєстратора речових прав та скасування запису про право власності	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	

Звіт з судово-претензійної роботи за 2022 рік

5		ОСББ "К5"	Захватчик техповерху – секція 3 Співвласник будинку – фізична особа та ПрАТ «Енергополь-Україна»	Про визнання недійсним інвестиційного договору	Господарський суд м.Києва		Розгляд справи триває	ОСББ "К5"
6		ОСББ "К5"	Співвласник будинку – фізична особа	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	
7		ОСББ "К5"	Співвласник будинку – фізична особа	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	
8		ОСББ "К5"	Захватчик техповерху – секція 6 Співвласник будинку – фізична особа	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.	Оболонський районний суд м.Києва		Рішення винесено на користь ОСББ	Рішення виконано
9		ОСББ "К5"	Захватчик техповерху – секція 5 Співвласник будинку – фізична особа	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до	Оболонський районний суд м.Києва		Рішення винесено на користь ОСББ	

Звіт з судово-претензійної роботи за 2022 рік

				ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.				
10	Перехідний залишок з 2021	ОСББ "К5"	Захватчик техповерху – секція 3 Співвласник будинку – фізична особа	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	Рішення виконано
11		ОСББ "К5"	Співвласник будинку – фізична особа (власник приміщення, яке займає ТОВ «Київська комунальна компанія»)	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	
12		ОСББ "К5"	Співвласник будинку – фізична особа	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	
13	Перехідний залишок з 2020	ОСББ "К5"	Захватчик техповерху – секція 4 Співвласник будинку –	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває (смерть	

Звіт з судово-претензійної роботи за 2022 рік

	535		фізична особа	ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.			відповідача)	
14		ОСББ "К5"	Співвласник будинку – фізична особа (за дві квартири одразу)	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката.	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	
15	Перехідний залишок з 2021	ОСББ "К5"	ПрАТ «Енергополь-Україна»	Про стягнення боргу за оплату внесків на утримання спільного майна, внесків до ремонтного та резервного фондів ОСББ «К5», судового збору, витрат на правничу допомогу Адвоката. (за всі належні приміщення на загальну суму 222 089,05 грн. У 2022 подано заяву про збільшення розміру позовних вимог, ціну позову збільшено до 553 481,77 грн. Матеріали даної справи приєднано до матеріалів справи про банкрутство).	Господарський суд м.Києва		Розгляд справи триває	

Звіт з судово-претензійної роботи за 2022 рік

16		ОСББ "К5"	ТОВ «Імідж Пікчерз»	Про стягнення заборгованості, 3% річних, витрат на правову допомогу...	Господарський суд м.Києва		Рішення винесено на користь ОСББ «К5»	Частково виконано у 2022, решта виконано у 2023
17	Перехідний залишок із 2021	Захватчик технічних поверху, секція 5-фізична особа	ОСББ "К5"	Про усунення перешкод у здійсненні права користування поверхом та стягнення моральної шкоди.	Оболонський районний суд м.Києва		Розгляд справи триває	

У всіх справах, по яким судді тривалий час не призначають перше судове засідання подаються заяви про збільшення розміру позовних вимог та позови у новій редакції, в яких збільшується сума боргу по фактичний період (як правило, на 3-7 місяців). Це надає можливість зекономити ОСББ «К5» на судових зборах.

За період 2022 було призначено 39 судових засідань в різних судах. Загальних поїздок до судів було значно більше, що обумовлено наступними потребами:

- Подача позовів, заяв (про витребування доказів, про збільшення розміру позовних вимог, про долучення доказів, про продовження/непродовження строків), клопотань, відзивів, заперечень, пояснень та інших документів процесуального характеру;
- Ознайомлення з матеріалами справи;
- Отримання копій рішень;
- Повернення матеріалів справи;
- Отримання виконавчих листів/судових наказів.

У подальшому складаються заяви про відкриття виконавчих проваджень, які надаються (як правило, нарочно) виконавцю разом із виконавчим листом/наказом суду.

За період 2022 складено та направлено 35 претензій до боржників.