

**Звіт виконання кошторису за 2020 рік (травень-грудень)**

Стаття надходжень	Нараховано, грн	Сплачено, грн	Відсоток виконання
Внескі співвласників на утримання будинку Загальний фонд	3 957 400,64	3 767 515,48	95,20%
Внески співвласників до ремонтного фонду	101 131,50	96 480,01	95,40%
Внескі співвласників до резервного фонду	176 998,61	168 158,31	95,01%
<b>Всього внесків</b>	<b>4 235 530,75</b>	<b>4 032 153,80</b>	<b>95,20%</b>
<b>Заборгованість співвласників по внескам на 31.12.2020р</b>	<b>276 616,81</b>		
<b>Передплата співвласників по внескам</b>	<b>73 239,86</b>		
<b>Заборгованість співвласників по внескам на 31.12.2020р (з урахування передплат)</b>	<b>203 376,95</b>		
2. Компенсація провайдерів за договорами сервітуту	122 907,32	113 829,82	
3. Компенсація за здавання вторсировини	7 158,00	7 158,00	
4. Добровільні внески		26 561,23	
5. Відсотки за депозит		390,71	
<b>Всього додаткових надходжень</b>		<b>147 939,76</b>	
<b>Всього надходжень (внесків співвласників+додатково)</b>		<b>4 180 093,56</b>	

<b>Витрати на утримання будинку загального фонду</b>		
<b>Статті витрат</b>	<b>План, грн.</b>	<b>Факт, грн.</b>
1.1 Компл. прибир. ( у т.ч.витр.матер.)	684 800,00	680 724,48
1.2 Обслугов-я ВБМ (аварійна слжба)	442 400,00	461 948,28
1.3 Тех.обслуг.ліфтів та систем диспетч.	264 000,00	217 920,00
1.4 Обслуговування протипожежної сигн.	158 400,00	121 891,56
1.5 Вивезення ТПВ(тверд.побут відх.)	275 200,00	180 999,00
1.6 Комун. витрати на МЗК та прибуд. тер	1 030 400,00	719 970,10
1.7. Обслуговування димовентканалів	4 000,00	0,00
1.8 Дератизація/дезінсекція	7 200,00	3 000,00
1.9 Вивез-ня снігу, листя	45 600,00	22 411,60
1.10 Послуги керуючого справами*	0,00	0,00
1.11 Господарські витрати (мат-ли,інв-р)	16 000,00	8 580,12
2.1 Поточний ремонт ліфтів	55 200,00	39 288,40
2.2 Поточний ремонт ВБМ	100 000,00	125 164,66
2.3 Поточний ремонт систем диспет.	20 000,00	20 079,98
2.4 Поточний ремонт ППА та ДВ	24 000,00	28 041,06
2.5 Поточний ремонт констр.та внутр.елем	343 200,00	285 676,02
2.6 Інший поточний ремонт	17 512,00	13 327,10
3.1 Фонд зар. плати (разом з подат.)	184 000,00	174 523,10
3.2. Підготовка та проведення загальних зборів	27 200,00	0,00
3.3 Опл.бухг.супр.(в т.ч.прогр.забез.ЕЦП	112 000,00	106 000,00
3.4 Оплата юрид-го супроводу (суд.збір)	105 600,00	119 440,40
3.5 Адмін.витр.(посл.банку,канцтовари)	60 000,00	57 510,48

<b>Всього</b>	<b>3 976 712,00</b>	<b>3 386 496,34</b>
* За рішенням Правління в межах кошторису, відсутністю керуючого справами та необхідністю ремонту асигнування перенесено до п.2.5. Поточний ремонт		
<b>Витрати з ремонтного фонду</b>		0,00

<b>Витрати з резервного фонду</b>		21 140,00
-----------------------------------	--	-----------

<b>Всього витрат (загальний фонд+ремонтний+резервний)</b>		<b>3 407 636,34</b>
---	--	---------------------

здійснено передплат витрат 01.2021 року	119 518,73
Залишок грошових коштів на 01.01.2021р., грн	674 078,49
Залишки відповідних фондів	<b>Сальдо, грн</b>
Загальний фонд утримання спільного майна	282 640,41
Ремонтний фонд	96 480,01
Резервний фонд	294 958,07

#### За 2020 рік виконано /придбано/зроблено:

<i>Встановлено вимикач день/ніч для автоматичного ввімкнення світла на вулиці</i>
<i>Виконано обслуговування ліфтів (змащено мастилом троси/регулювання)</i>
<i>Налагоджено сортування сміття для здавання в переробку</i>
<i>Покошено траву</i>
<i>Прибрано пісок пішохідних доріжок</i>
<i>Укладено договори з новими провайдерами</i>
<i>Замінено лампи на 1 поверхах на LED</i>
<i>Усунено запах на 1 поверсі 2 секції</i>
<i>Придбано лавочки</i>
<i>Розпломбовано та ввімкнено ліфти</i>
<i>Відремонтовано лавочки біля входів</i>
<i>Придбано та встановлено адресні таблички</i>
<i>Відремонтовано та ввімкнено ввід 2 (аварійний) в електрощитовій ВРП</i>
<i>Очищено направляючі всіх ліфтів на кожному поверсі</i>
<i>Проведено роботу про необхідність укладення індивідуальних договорів про електропостачання</i>
<i>Прибрано в підвалах</i>
<i>Відремонтовано зовнішнє освітлення даху</i>
<i>Відремонтовано та запущено усі 20 ліфтів</i>
<i>Придбано та відремонтовано гідроаккумулятор в теплопункті</i>
<i>Здійснено ремонт входних груп та встановлено доводчики</i>
<i>Повірено всі 99 манометрів в теплопункті</i>
<i>Встановлено вимикач день/ніч для автоматичного ввімкнення світла даху</i>
<i>Здійснено ремонт холодних переходів останнього поверху північної сторони будинку (2,3,4,5)с.</i>
<i>Промито систему теплообмінників в теплопункті</i>
<i>Укладено договір та встановлено поштомати Нової Пошти</i>
<i>Складено та направлено колективний лист в Київтеплоенерго про неправильне нарахування</i>
<i>Встановлено накладки протиковзання на сходинки</i>
<i>Скасовано реєстрацію приміщень на тех.поверсі - накази Мінюсту</i>
<i>Початок ремонту плитки на кутах у коридорах</i>
<i>Почищено світильники у ліфтах</i>
<i>Замінено лампи у ліфтах на LED</i>
<i>Завезено та розкладено землю для рослин</i>
<i>Завезено сіль та піщано-соляну суміш для оброблення доріжок</i>
<i>Відновлено та відремонтовано клапани димовидалення</i>
<i>Проведено повний аналіз системи сповіщення про пожежу</i>