

ЛИСТОК ПИСЬМОВОГО ОПИТУВАННЯ
співвласників, які не голосували на Загальних Зборах ОСББ «К5»
16 вересня 2023 року

Номер квартири або нежитлового приміщення, яка/яке належить співвласнику № _____

Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м. кв.): _____

Прізвище, ім'я, по батькові співвласника: _____

Документ, що підтверджує **право власності** на квартиру або нежитлове приміщення: (номер запису про право власності з ДРПД) _____

Прізвище, ім'я, по батькові представника співвласника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (довіреність, номер та дата, тощо): _____

Дата опитування « _____ » _____ 2023р.

Питання порядку денного/проект рішення	Результат голосування («за» або «проти»)	Підпис співвласника (представника)
<p>2. Затвердження кошторису ОСББ (загальний, ремонтний, резервний фонди). Прийняття рішення стосовно винагороди Голови та членів правління. Затвердження переліку та розміру внесків. Визначення повноважень Правління.</p> <p><i>Проект рішення.</i> Затвердити кошторис ОСББ на 2023/24 рр. з примітками у запропонованій редакції та ввести в дію з 1 листопада 2023р. Кошторис діє до затвердження рішення Загальних зборів нового кошторису.</p> <p>Встановити, що Голова Правління та члени Правління можуть отримувати винагороду у розмірах, передбачених кошторисом.</p> <p>Затвердити наступні щомісячні обов'язкові розміри внесків з 1 листопада 2023 року для здійснення витрат на управління будинком:</p> <ul style="list-style-type: none">- внесок на утримання будинку 9.70 грн за 1 кв.м.- внесок до ремонтного фонду 1,00 грн за 1 кв.м.- внесок до резервного фонду 0,30 грн за 1 кв.м. <p>Внески встановлюються до загальної площі житлового (квартири) та нежитлового приміщення.</p> <p>Правління має право здійснювати перерозподіл коштів між статтями витрат кошторису.</p>		
<p>3. Прийняття рішення щодо відеоспостереження. Визначення джерела фінансування.</p> <p><i>Проект рішення.</i> Прийняти рішення щодо встановлення камер відеоспостереження у всіх ліфтових кабінах будинку. Визначити джерелом фінансування накопичені кошти резервного фонду. Додатковий внесок для співвласників не запроваджувати.</p> <p>Надати Правлінню повноваження, за необхідності, встановлювати додаткові відеокамери на території навколо будинку для здійснення спостереження за спільним майном співвласників.</p>		

Питання порядку денного/проект рішення	Результат голосування («за», проти)	Підпис співвласника (представника)
<p>4. Створення фонду безпеки будинку. Затвердження кошторису безпеки будинку. Затвердження розміру та порядку сплати внеску. Визначення повноважень Правління.</p> <p><i>Проект рішення.</i> Створити фонд безпеки будинку. Затвердити кошторис фонду безпеки будинку на 2023/24р. з примітками у редакції, запропонованій Правлінням. Встановити з 1 листопада 2023 року обов'язковий щомісячний внесок для здійснення витрат на безпеку будинку у розмірі 250 грн/1 об'єкт нерухомого майна (житлове та нежитлове приміщення) Уповноважити Правління на укладання договору щодо охоронних заходів та безпеки будинку, вартість якого перевищує обмеження, що встановлені п.3.5 Розділу III Статуту. Уповноважити Правління здійснювати необхідні заходи облаштування будинку та (або) території.</p>		
<p>5. Створення фонду безпеки території. Затвердження кошторису безпеки території. Затвердження розміру та порядку сплати внеску. Визначення повноважень Правління.</p> <p><i>Проект рішення.</i> Створити фонд безпеки території. Затвердити кошторис фонду безпеки території на 2023/24р з примітками у редакції, запропонованій Правлінням. Встановити з 1 листопада 2023 року обов'язковий щомісячний внесок для здійснення витрат на безпеку території у розмірі 170 грн/1 об'єкт нерухомого майна (житлове та нежитлове приміщення). Уповноважити Правління на укладання угод (підписання договорів) щодо охоронних заходів та безпеки території вартість якого перевищує обмеження, що встановлені п.3.5 Розділу III Статуту. Уповноважити Правління здійснювати необхідні заходи облаштування будинку та (або) території.</p>		
<p>6. Прийняття рішення щодо витрат на асфальтування території по тильній (північній) стороні будинку. Затвердження спеціального кошторису. Визначення строків та розміру сплати внеску.</p> <p><i>Проект рішення.</i> Створити спеціальний фонд. Затвердити спеціальний кошторис на проведення робіт з асфальтування території по тильній (північній) стороні будинку. Встановити загальний розмір обов'язкового внеску до фонду 1800 грн/1 об'єкт нерухомого майна (житлове та нежитлове приміщення). Визначити можливість сплати внеску частинами. Встановити терміни оплати внеску з 1 січня по 30 червня 2024 року. Уповноважити Правління на укладання угод (підписання договорів) щодо асфальтування території, вартість якого перевищує обмеження, що встановлені п.3.5 Розділу III Статуту. Залишок коштів (у разі наявності) зарахувати до резервного фонду.</p>		
<p>7. Встановлення строку повноважень Ревізійної комісії.</p> <p><i>Проект рішення.</i> Прийняти рішення щодо подовження строку повноважень Ревізійної комісії у діючому складі на наступні 3 роки (до кінця 2026 року).</p>		

ПШ та підпис особи, яка проводила опитування