

## Повідомлення про проведення загальних зборів ОСББ «К5»

Шановний (а) співвласник квартири (нежитлового приміщення) !

Повідомляємо Вам про те, що **«17» серпня 2024** року об **12-00** годині за адресою м. *Київ, вул. Юрія Кондратюка 5 (підвальне приміщення 3 секції)* відбудуться загальні збори ОСББ «К5». Початок реєстрації о 11:00.

Технічна можливість для участі співвласників в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції відсутня.

Збори скликаються Правлінням.

### Порядок денний загальних зборів:

1. Вибори голови загальних зборів.
2. Звіт Правління за 2023 р.
3. Звіт Ревізійної комісії за 2023 р.
4. Затвердження балансу об'єднання та фінансового звіту за 2023 р.
5. Про прийняття рішення щодо участі у конкурсі проєктів енергоефективних заходів («програма 30/70»). Визначення повноважень Правління.
6. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «К5» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участь в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
7. Прийняття рішення стосовно затвердження спеціального кошторису для участі у програмі «ГрінДІМ», затвердження розміру та порядку сплати внеску. Визначення повноважень Правління.
8. Затвердження кошторису. Затвердження переліку та розміру внесків. Визначення повноважень Правління.
9. Про прийняття рішення стосовно альтернативних джерел електричної енергії (закупівля «насосного» генератора, проведення проєктних робіт стосовно встановлення, виконання робіт по встановленню та підключенню). Затвердження розміру та порядку сплати разового внеску. Затвердження внеску на обслуговування генератора. Затвердження Порядку використання генератора. Визначення повноважень Правління.
10. Про прийняття рішення стосовно альтернативних джерел електричної енергії (закупівля «ліфтового» генератора, проведення проєктних робіт стосовно встановлення, виконання робіт по встановленню та підключенню). Затвердження розміру та порядку сплати разового внеску. Затвердження внеску на обслуговування генератора. Затвердження Порядку використання генератора. Визначення повноважень Правління.
11. Залучення позики за рахунок коштів фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (револьверного фонду) та підписання договору позики з КП "Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва". Визначення уповноваженої особи для підписання договору. Визначення розміру позики. Визначення строку та терміну остаточного повернення позики.
12. Внесення змін до документа «Умови обмеження користування спільним майном» шляхом прийняття нової редакції.
13. Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «К5» в межах участі у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
14. Про прийняття рішення стосовно погодження плану поділу земельної ділянки навколо будинку ОСББ «К5». Визначення повноважень Правління.

15. Про прийняття рішення стосовно формування та оформлення земельної ділянки (земельних ділянок). Визначення уповноваженої особи та її повноважень.
16. Прийняття рішень стосовно зберігання документів загальних зборів (зокрема листків опитування) та порядку повідомлення про прийняті рішення.

При собі необхідно мати документ, що посвідчує особу власника та документи на право власності. При наявності довіреності на право голосування при собі мати документ, що посвідчує особу повіреного та довіреність (оригінал та нотаріальна копія). Для батьків (офіційні представники), що голосують за неповнолітніх дітей-співвласників при собі мати додатково свідоцтво про народження дитини.

*Текст запропонованих змін розміщено на сайті Об'єднання за адресою <https://k5.kiev.ua>*

*З 18 серпня буде проводитись письмове опитування з питань порядку денного протягом не більш ніж 45 днів.*

З повагою, правління ОСББ «К5»