

проект кошторису

Встановити з 01 жовтня 2024 року наступні щомісячні обов'язкові внески для здійснення витрат на управління будинком.

Для власників квартир/неж.приміщень:

- внесок на утримання спільного майна будинку (загальний фонд) у розмірі 12,20 грн/1 кв.м. загальної площі нерухомого майна;
- внесок до ремонтного фонду 1,00 грн/1 кв.м. загальної площі нерухомого майна
- внесок до резервного фонду 0,30 грн/1 кв.м. загальної площі нерухомого майна;

* Встановити, що кошторис діє до затвердження Загальними зборами нового кошторису.

Внески співвласників

№ статті	Стаття надходження	кіль-ть, кв.метрів	Розмір внеску, грн.коп. на 1 кв.м.	за місяць, грн.,коп.	за рік, грн.,коп
1	Внески співвласників до загального фонду на утримання будинку та прибудинкової території	63 485	12,20	774 500,00	9 294 000,00
2	Внески до ремонтного фонду		1,00	63 485,00	761 820,00
3	Внески до резервного фонду		0,30	19 045,50	228 546,00
Разом			13,50	857 031	10 284 366

I. ВИТРАТИ ЗАГАЛЬНОГО ФОНДУ (УТРИМАННЯ СПІЛЬНОГО МАЙНА)

	Стаття витрат	за місяць, грн.коп.	за рік, грн.коп.
1	Витрати на обслуговування будинку і прибудинкової території		7 658 400
1.1	Витрати на комплексне прибирання (двірники та прибирання МЗК)	83 400	1 000 800
1.2	Витрати на обслуговування внутрішньобудинкових мереж (аварійна служба, диспетчерська служба)	133 000	1 596 000
1.3	Витрати на технічне обслуговування ліфтів	46 000	552 000
1.4	Витрати на обслуговування оперативного-диспетчерської системи "Промінь"	8 000	96 000
1.5	Витрати на обслуговування протипожежної сигналізації та повірка, заправка вогнегасників	21 000	252 000
1.6	Витрати на вивезення ТПВ (твердих побутових відходів)	25 500	306 000
1.7	Витрати на електроенергію (ліфти/насоси/освітлення коридорів/пожежна автоматика і т.і.)	302 400	3 628 800
1.8	Витрати на обслуговування димовентканалів	500	6 000
1.9	Витрати на дератизацію/дезінсекцію	700	8 400
1.10	Витрати на сезонні роботи (клумби, рослини, сніг, листя тощо)	16 000	192 000
1.11	Витрати на господарські товари (матеріали та інвентар)	1 700	20 400
2	Витрати на поточний ремонт		326 400
2.1	Поточний ремонт ліфтів, внутрішньобуд.мереж, диспетчеризації, протипожежної автоматики та димовидалення, конструктивних елементів, дит.майданчику	27 200	326 400
3	Витрати на управління		1 309 200
3.1	Витрати на матеріальне заохочення голови правління (до виплати)	25 000	300 000
3.2	Витрати на матеріальне заохочення членів правління (до виплати)	20 000	240 000
3.3	Витрати на сплату податків на фонд мат.заохочення	23 200	278 400
3.4	Витрати на підготовку та проведення Загальних зборів (пошт.витрати, друк, ін.)	1 200	14 400
3.5	Витрати на бухгалтерський супровід (в т.ч. програмне забезпечення, ЕЦП)	17 000	204 000
3.6	Витрати на юридичний супровід (в т.ч. судові збори, послуги адвокатів)	15 500	186 000
3.7	Поточні додаткові витрати (послуги банку, програма абонентського обліку, канц.товари)	7 200	86 400
Разом		774 500	9 294 000

Збільшено через кадровий дефіцит на 43000 грн/міс

Збільшено відповідно тарифу 4,32 на 115400 грн/міс

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат в межах загальної суми доходної частини кошторису.
- 2) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами переносити асигнування між статтями витрат загального фонду та фондів безпеки
- 3) Встановити, що невикористані протягом року кошти загального фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.
- 4) Встановити, що додаткові надходження від реклами, оренди, сервісних, які не враховані у кошторисі, спрямовуються до ремонтного фонду для здійснення витрат на ремонт

II. РЕМОНТНИЙ ФОНД

Стаття надходження	кіль-ть	дохід на 1 од, місяць	за місяць	за рік
Внески співвласників на формування Ремонтного фонду	63485	1	63 485,00	761 820,00

Надходження від договорів використання спільного майна (користування спільним майном, сервітути тощо)		0,00	0,00
Добровільні внески до ремонтного фонду (благодійні внески, допомога, гранти, тощо)		0,00	0,00
Разом		63 485,00	761 820,00

Стаття витрат	кількість	витрати на 1 од, місяць	за місяць	за рік
---------------	-----------	-------------------------	-----------	--------

За рішенням Правління відповідно до потреби по мері накопичення коштів В межах накопичених коштів

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок ремонтного фонду всі види капітального ремонту спільного майна.
- 2) Дозволити Правлінню коригувати статті кошторису в частині доходів у разі укладання нових, припинення або зміни чинних договорів з провайдерами телекомунікаційних послуг, користувачами спільного майна, орендарями тощо.
- 3) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати наступні напрями використання коштів - ремонт холодних переходів секцій; ремонт вхідних груп, у тому числі ганки; облаштування навісу 2 та 5 секції; ремонт дитячого майданчика на території будинку; облаштування елементів території навколо будинку, зокрема урни, лавки; ремонт тротуарів та пішохідних зон на території будинку; облаштування автополіу; придбання посівного матеріалу, зелених насаджень, витратних матеріалів для клумб; ремонт паркану; облаштування майданчика сміттєзбірника.
- 4) Встановити, що невикористані протягом року кошти ремонтного фонду переносяться на наступний рік.

III. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД

Стаття надходження	кількість	дохід на 1 од, місяць	за місяць	за рік
Внески співвласників на формування Резервного фонду	63485	0,3	19 045,50	228 546,00
Разом			19 045,50	228 546,00

Стаття витрат	кількість	витрати на 1 од, місяць	за місяць	за рік
---------------	-----------	-------------------------	-----------	--------

За рішенням Правління відповідно до потреби В межах накопичених коштів

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій та інших непередбачених обставин; фінансування витрат, необхідних для функціонування систем будинку (спільного майна), які не були передбачені кошторисом на момент його затвердження.
- 2) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду непередбачені витрати загального фонду у зв'язку із підвищенням цін надавачів (постачальників) послуг протягом строку дії кошторису.
- 3) Встановити, що невикористані протягом року кошти резервного фонду переносяться на наступний рік.
- 4) Дозволити Правлінню без додаткового погодження Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду придбання палива, технічного обслуговування, ремонту та послуг зі встановлення генератора (іє) у разі прийняття відповідного рішення про закупівлю генератора (іє).

Додано