

Затверджено Загальними
Зборами ОСББ «К5»
Протокол №6 від 17
серпня 2024р.

НОВА РЕДАКЦІЯ

Умови обмеження користування спільним майном

Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Всі співвласники мають рівні права і обов'язки щодо спільного майна. Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками. Співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку. Співвласники, мешканці житлових та нежитлових приміщень не мають права: зачиняти на замки місця загального користування (коридори, ніші, будь-які інші приміщення або їх частини); розміщувати у місцях загального користування будь-які альтернативні джерела/пристрої енергії, у т.ч., але не виключно генератори, акумулятори, батареї, вітряки, накопичувачі електроенергії, зарядні станції тощо.

Співвласники мають право вільно користуватися спільним майном багатоквартирного будинку з **урахуванням даних умов та обмежень, встановлених загальними зборами** об'єднання співвласників.

Доступ до технічних приміщень, у яких встановлено механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання на технічному поверсі, у підвалі, допоміжних приміщеннях та інших місцях, **є обмежений**.

Вхід у секцію здійснюється за допомогою системи контролю та управління доступом. Доступ до місць загального користування (коридори/під'їзд/секції) третіх осіб можливий тільки на запрошення співвласників та з їх відома.

У разі наявності заборгованості по сплаті внесків та обов'язкових платежів до будь-якого фонду в сумі, що становить або перевищує нарахування 3-х місяців внесків до загального фонду, (та більш) співвласнику (співвласникам, мешканцям приміщення, по якому обліковується заборгованість) обмежується доступ через усі входи у секцію (секції), де є прохід до ліфтів, не надається доступ для перегляду та запис з камер відеоспостереження, не надаються додаткові електронні засоби доступу, перепустки для проїзду автомобілів у разі наявності такої технічної можливості. При наявності зазначеного боргу забороняється користування (приєднання) внутрішньобудинковими мережами, які є спільним майном та вартість обслуговування яких включена до щомісячного внеску на утримання спільного майна. Несвоєчасна сплата внесків та інших платежів, встановлених законодавством та/чи передбачених Статутом Об'єднання та/чи прийнятих рішеннями Загальних зборів, наявність іншої заборгованості власника квартири/нежитлового приміщення перед Об'єднанням вважається добровільною відмовою (без подання про це письмової заяви) власника квартири/нежитлового приміщення від користування внутрішньобудинковими інженерними мережами і системами, ліфтами, іншим спільним майном Об'єднання, доступу до сміттєзбірника побутових відходів тощо.

Правління ОСББ уповноважене вживати заходів з обмеження використання спільного майна окремими співвласниками, в тому числі складати акти про порушення Правил та цих Умов із зобов'язанням порушника сплатити обов'язковий внесок за порушення Правил.