

Пункт 9 порядку денного. Створення фонду розвитку ОСББ. Затвердження кошторису фонду на 2021-24 рр. Затвердження розміру та порядку сплати внеску.

Кошторис фонду розвитку ОСББ на період 2021-24р. (вересень 2021-серпень 2024)

Дохід	Кількість квартир та нежитлових приміщень	Розмір внеску за 1 квартиру/нежитлове приміщення, грн.	Сума внесків за місяць, грн.	Сума внесків за рік, грн.
Внески співвласників багатоквартирного будинку за 1 квартиру/нежитлове приміщення	876	50,00	43800,00	525600,00

Разом надходження за період вересень 2021р. – серпень 2024р. складають **1 576 800 грн**

Витрати	Кількість	Сума витрат (орієнтовно), грн.
Облаштування та перенесення сміттєзбірника згідно генерального плану забудови. Організація розподілу та відокремлення сортованого сміття. Проведення води та електроенергії до сміттєзбірника. Встановлення контролю доступу до сміттєзбірника.	Разово	452 000,00
Придбання чи облаштування місця для розташування пункту охорони	Разово	150 000,00
Придбання та встановлення камер відеоспостереження по периметру території	Разово	100 000,00
Утримання, капітальний та поточний ремонт дитячого майданчика (заміна зношених елементів, заміна дерев'яних елементів за необхідністю, фарбування та інше)	За необхідністю протягом 2021-2024 років	153 000,00
Облаштування робочого простору у (допоміжному приміщенні технічного поверху другої секції).	Разово	500 000,00
Фарбування металевого паркану по периметру території (в місцях наявності). Встановлення металевого паркану (за необхідності)	Разово	31 800,00
Облаштування системи автоматичного поливу газонів та зелених насаджень на території. Прокладання трубопроводів до газонів.	Разово	190 000,00
Всього витрат (протягом 3-х років)		1 576 800,00

Встановити обов'язковий щомісячний внесок для здійснення витрат фонду у розмірі 50 грн./1 об'єкт нерухомого майна (житлове та нежитлове приміщення).

Примітки

1. Оскільки вартість витрат прорахована орієнтовно та може змінюватись протягом дії кошторису, Правління у межах затверджено кошторису може здійснювати перенесення коштів між статтями витрат
2. Пріоритетність виконання робіт без додаткового погодження Загальними зборами встановлюється рішенням Правління по мірі накопичення коштів