

Проект
ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПРАВЛІННЯ

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«К5»

1. Загальні положення та вимоги до кандидатів

- 1.1. Члени правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «К5» (далі - Об'єднання) обираються на загальних зборах співвласників більшістю голосів усіх співвласників багатоквартирного будинку (власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку) за адресою м.Київ, вул.Кондратюка Юрія, будинок 5 (далі - будинку).
- 1.2. Член правління-особа, яка має бажання та надає свою згоду на здійснення представницьких функцій всіх співвласників багатоквартирного будинку.
- 1.3. Чисельність членів правління не може бути меншою ніж 5 осіб та не більше 9 осіб.
- 1.4. Вимоги до кандидата у члени правління Об'єднання:
 - дієздатна фізична особа, яка досягла 21 року;
 - є власником, представником власника (для юридичних осіб) житлового або нежитлового приміщення багатоквартирного будинку або родич першого ступеня спорідненості (дружина / чоловік, діти, батьки (баба або дід));
 - особа, яка раніше не засуджувалася за вчинення умисного злочину, якщо судимість не погашена і не знята в установленому законом порядку;
 - не є членом ревізійної комісії та (або) членом зборів представників; представником від об'єднання.
 - не має конфлікту інтересів в Об'єднанні, а саме:
 - робота у виконавчих органах Об'єднання близької особи (Визначення близької особи здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про запобігання корупції» № 1700-VII а саме: близькі особи - особи, які спільно проживають, пов'язані спільним побутом і мають взаємні права та обов'язки із членом Правління (у тому числі особи, які спільно проживають, але не перебувають у шлюбі, а також - незалежно від зазначених умов - чоловік, дружина, батько, мати, вітчим, мачуха, син, дочка, пасинок, падчерка, рідний брат, рідна сестра, дід, баба, прадід, прабаба, внук, внучка, правнук, правнучка, зять, невістка, тесть, теща, свекор, свекруха, усиновлювач чи усиновлений, опікун чи піклувальник, особа, яка перебуває під опікою або піклуванням згаданого суб'єкта);
 - надання членом Правління, як фізичною особою – підприємцем послуг Об'єднанню на платній основі;
 - надання юридичною особою, співвласником або працівником якої є член Правління, послуг Об'єднанню на платній основі;
 - надання фізичними особами – підприємцями, які є близькими особами до Правління, послуг Об'єднанню на платній основі.
- 1.5 У разі, якщо після закінчення строку, на який обрано Правління, загальними зборами з будь-яких причин не буде прийнято рішення про обрання або переобрання Правління, повноваження членів Правління продовжуються до моменту прийняття загальними зборами рішення про переобрання, або обрання нових членів Правління.

2. Достроковий вихід та відкликання членів правління

- 2.1. Член правління може достроково вийти з правління за власним бажанням шляхом подання відповідної заяви, яка розглядається на засіданні правління та затверджується протоколом засідання правління.
- 2.2. Дострокове відкликання члена правління відбувається за рішенням загальних зборів співвласників.
- 2.3. Дострокове відкликання члена правління відбувається на засіданні правління та оформлюється відповідним протоколом у разі:
 - настання пункту 1.4. цього Положення;
 - невиконання ним своїх обов'язків, недотримання вимог чинного законодавства та Статуту ОСББ «К5»;

- документально підтвердженого завдання майнових збитків при виконанні покладених на нього обов'язків;
- виникнення обставин, які відповідно до чинного законодавства України перешкоджають виконанню обов'язків члена Правління;
- у разі неявки на засідання правління 3-х разів поспіль та (або) протягом 3-х місяців.

3. Компетенція Правління

3.1. До компетенції правління Об'єднання належить:

- підготовка кошторису (кошторисів), балансу об'єднання та річного звіту;
- здійснення контролю за своєчасною сплатою співвласниками внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованості згідно з законодавством;
- розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошторису, внесення змін до кошторису шляхом перерозподілу коштів між статтями витрат, якщо цей перерозподіл не призводить до збільшення витратної частини кошторису, затвердженого загальними зборами співвласників Об'єднання;
- надання згоди на укладання головою правління договорів відповідно до Статуту із суб'єктами підприємництва (фізичними, юридичними особами);
- організація ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання;
- скликання та організація проведення загальних зборів співвласників з усіх питань визначених Статутом, в тому числі підготовка проектів рішень загальних зборів;
- призначення письмового опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення;
- обрання зі свого складу голови правління та його заступника;
- надання на чергові загальні збори звіту про свою роботу за минулий рік.

4. Організація роботи правління

- 4.1. Засідання правління проводиться у разі потреби, але не менше, ніж один раз на три місяці і скликається головою або не менш як третиною членів правління.
- 4.2. Кожен член правління представлений на засіданні має під час голосування один голос та не має права передоручати своє право брати участь у засіданнях та голосувати іншим особам.
- 4.3. Правління має право приймати рішення, якщо на засіданні належним чином представлено не менше 50% його членів разом з головою та/або його заступником.
- 4.4. Рішення Правління приймаються більшістю голосів від загальної кількості обраних членів Правління. У випадку рівного розподілу голосів, голос Голови Правління або його заступника (в разі відсутності Голови) надає перевагу.