

Протокол № 2
Загальних зборів ОСББ «К5».

м. Київ

02 лютого 2020 р.

Загальні збори ОСББ «К5» проводяться за адресою: місто Київ вул. Маршала Рокоссовського, будинок 5, актовa зала Середньої загальноосвітньої школи №9.

Загальні збори розпочато **02 лютого 2020 р. 11 годин, 00 хвилин.**

Загальна кількість співвласників об'єднання багатоквартирного будинку «К5» : 880 (вісімсот вісімдесят) осіб, що володіють площею квартир та нежитлових приміщень у розмірі 63 485,23 м².

Присутні на Загальних зборах власники (особисто та/або представники) квартир, нежитлових приміщень будинку: - 158 осіб, яким належать квартири, нежитлові приміщення загальною площею 10590,1 кв.м. (що становить 16,68% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень об'єднання).

У письмовому опитуванні взяли участь власники (особисто та/або через представників) квартир, нежитлових приміщень будинку: - 499 осіб, яким належать квартири, нежитлові приміщення загальною площею 34177,73 кв.м. (що становить 53,84% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень об'єднання).

Загальна кількість співвласників, що приймали участь в загальних зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «К5» складає 657 (шістсот п'ятдесят сім) співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку «К5» загальною площею 44767,83 м² (що становить 70,52% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень об'єднання).


Підрахунок голосів здійснюється у відповідності до пп.8-10 розділу III Статуту ОСББ «К5».

При підрахунку голоси співвласників (представників) у листках для голосування та листках письмового опитування рахуються наступним чином:

- «за» - беззаперечне висловлення, зокрема «за», «так», «підтримую», «згоден», «да» та подібне;
- «проти» - беззаперечне висловлення, зокрема «проти», «не підтримую», «не згоден», «ні», «нет» та подібне.

Відсутність чіткої відповіді у графі для голосування, прочерк або будь-яке виправлення, зокрема викреслення речення або вписування інших речень у резолюцію на голосування, викреслення або вписування кандидатів в органи управління вважати таким, що не дає можливості встановити факт беззаперечного висловлювання. Такі голоси по конкретному питанню порядку денного вважаються такими, що голосували «проти».

Голова Загальних зборів



/ А.В.Сорокін /

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання Голови Загальних зборів.
2. Звіт Правління ОСББ «К5» за 2019р.
3. Звіт Ревізійної комісії ОСББ «К5» за 2019р.
4. Затвердження фінансової звітності ОСББ «К5» за 2019р.
5. Вибір форми управління будинком. Перехід до самостійного утримання будинку та прибудинкової території.
6. Затвердження кошторису ОСББ «К5» на 2020/21рр. Затвердження розміру та порядку сплати внесків.
7. Прийняття рішення щодо створення фонду на охоронні заходи. Затвердження кошторису фонду на охоронні заходи на 2020/21 рр. Затвердження розміру та порядку сплати внеску.
8. Затвердження Положення про Правління ОСББ «К5»
9. Затвердження Положення про Ревізійну комісію ОСББ «К5»
10. Дообрання членів Ревізійної комісії.
11. Затвердження Положення про представників ОСББ «К5». Обрання представників.
12. Затвердження документів (порядків) для забезпечення діяльності та діловодства ОСББ «К5».
13. Обрання однієї з моделей організації договірних відносин з виконавцем послуг:
 - 13.1 - з постачання теплової енергії
 - 13.2 - з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення
 - 13.3 - з постачання гарячої води
 - 13.4 - з поводження з побутовими відходами.
14. Прийняття рішення щодо користування спільним майном співвласників сторонніми організаціями (провайдери, реклама тощо). Визначення повноважень Правління.
15. Прийняття рішення щодо затвердження Правил добросусідства та проживання в багатоквартирному будинку №5 по вул. Юрія.Кондратюка у м.Києві
16. Прийняття рішення щодо затвердження схеми проїзду автотранспорту по території багатоквартирного будинку №5 по вул. Юрія.Кондратюка у м.Києві
17. Прийняття рішення щодо використання спільного майна співвласників для забезпечення діяльності Об'єднання.
18. Прийняття рішення щодо земельної ділянки багатоквартирного будинку №5 по вул. Юрія.Кондратюка у м.Києві

Розгляд питань порядку денного:

По першому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Клим'юк О.С., яка доповіла, що Загальні збори скликані за ініціативи Правління ОСББ та запропонувала обрати Головою Загальних зборів Сорокіна Артема Володимировича. Також звернула особливу увагу присутніх на те, що правління готувало Загальні збори з півроку, опрацьовувало кожне питання порядку денного.

Голосували:

Обрати Головою Загальних зборів Сорокіна Артема Володимировича.

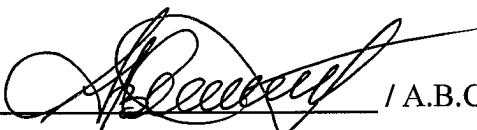
Підсумки голосування (з урахуванням голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах)

"за": 144 співвласників – 91,14%.

"проти": 14 співвласників – 8,86%.

Рішення прийнято.

Голова Загальних зборів

 / А.В.Сорокін /

По другому питанню порядку денного слухали:

Голову Загальних зборів Сорокіна А.В., який доповів про роботу, що проводилась Правлінням протягом 2019 року. Запропонував прийняти звіт Правління до відома.

Голосували:

Прийняти звіт Правління за 2019 р. до відома.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах):

«За» - 154 співвласників - 97,47 %,
«Проти» - 4 співвласників - 2,53 %.

Рішення прийнято

По третьому питанню порядку денного слухали:

Голову Ревізійної комісії Міненко Я.І., якій доповів про перевірку фінансово-господарської діяльності ОСББ за 2019 рік та запропонував прийняти звіт (висновки) Ревізійної комісії до відома.

Голосували:

Прийняти звіт Ревізійної комісії (висновки) за 2019 р. до відома.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів співвласників, присутніх на Загальних зборах):

«За» - 154 співвласників - 97,47 %,
«Проти» - 4 співвласників - 2,53 %.

Рішення прийнято

По четвертому питанню порядку денного слухали:

Голову Загальних зборів Сорокіна А.В., якій доповів про результати фінансової діяльності об'єднання за 2019 рік та запропонував затвердити фінансову звітність ОСББ «К5» за 2019 рік у складі балансу, звіту про фінансові результати, звіту про використання доходів (прибутку) неприбуткової організації.

Голосували:

Затвердити фінансову звітність ОСББ «К5» за 2019р. (у складі балансу, звіту про фінансові результати, звіту про використання доходів (прибутку) неприбуткової організації)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 43754,33 голосів співвласників, що складає 68,92%,
«Проти» - 1013,50 голосів співвласників, що складає 1,60%,


Рішення прийнято

По п'ятому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Сіроуса А.В., який запропонував обрати форму управління будинком – ОСББ шляхом самозабезпечення. Встановити термін початку самозабезпечення – **з 01 травня 2020 р.** Визначити 01 травня 2020 року датою припинення строку дії договорів із ТОВ «Київська комунальна компанія» як з надавачем послуг з «управління, утримання будинків та споруд, прибудинкових територій та сприяння у отриманні комунальних послуг».

Голосували:

Голова Загальних зборів



/ А.В.Сорокін /

Обрати форму управління будинком – ОСББ шляхом самозабезпечення. Встановити термін початку самозабезпечення – з 01 травня 2020 р. Визначити 01 травня 2020 року датою припинення строку дії договорів із ТОВ «Київська комунальна компанія» як з надавачем послуг «управління, утримання будинків та споруд, прибудинкових територій та сприяння у отриманні комунальних послуг».

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - **43923,73** голосів співвласників, що складає **69,19%**,
«Проти» - **844,10** голосів співвласників, що складає **1,33%**,

По шостому питанню порядку денного слухали:

Голову Загальних зборів Сорокіна А.В., який запропонував для забезпечення здійснення витрат на управління Будинком затвердити запропонований Правлінням річний кошторис Об'єднання (із примітками), який складається з декількох частин, а саме: кошторис загального фонду, ремонтного та резервного фонду тощо. Надходження складаються із внесків співвласників, додаткових надходжень (у разі наявності), зокрема плати по договорам сервітутів із провайдерами, розміщення реклами, участі у витратах тощо. Витрати кошторису складаються із планових витрат на управління Будинком, які визначалися із урахуванням вимог Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018р. №190 (утримання спільного майна, проведення поточних ремонтів, інші витрати тощо).

До витрат кошторису входить також щомісячна винагорода Голови Правління та заступника Голови Правління у сумі до 14 000 грн до оподаткування.

Члена Правління Мельничук В.П., який запропонував надання Правлінню можливості в рамках загальної суми затвердженого кошторису на 2020 р. здійснювати дії, необхідні для поточної діяльності, зокрема, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат в межах загальної суми доходної частини кошторису; у разі укладання нових або корегування чинних договорів щодо користування спільним майном (сервітути, оренда, реклама тощо) додаткові кошти спрямовувати до резервного фонду.

Напрями використання резервного фонду – здійснення витрат на усунення наслідків аварійних ситуацій у будинку; здійснення необхідних заходів щодо захисту прав співвласників, зокрема у відносинах із забудовником; здійснення невідкладних заходів, які не передбачені в проекті кошторису та не підпадають під вимогу п.3 Розділу III Статуту тощо.

Окремо звернув увагу на необхідність здійснення дій щодо захисту прав співвласників відносно спільного майна (зокрема, розпродаж забудовником технічних поверхів, розміщення на прибудинкової території платної стояки автотранспорту). Тому пропонується надати дозвіл Правлінню, у разі необхідності, використовувати накопичені кошти резервного фонду з моменту прийняття відповідного рішення.

Голосували:

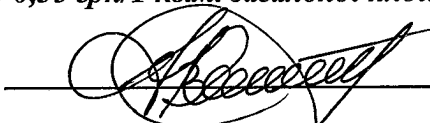
Затвердити кошторис на 2020/21 р. (загального фонду, ремонтного та резервного фонду) з примітками у редакції, запропонованій Правлінням.

Визначити матеріальне заохочення Голові та заступнику Голови Правління разом у сумі 14 000 (чотирнадцять тисяч) грн. до оподаткування (згідно кошторису загального фонду)

Встановити з 01 травня 2020 року обов'язкові щомісячні внески для здійснення витрат на управління будинком.

- **внесок на утримання спільного майна будинку у розмірі 7,83 грн /1 кв.м. загальної площі нерухомого майна;**
- **внесок до ремонтного фонду 0,20 грн/1 кв.м. загальної площі нерухомого майна**
- **внесок до резервного фонду 0,35 грн/1 кв.м. загальної площі нерухомого майна;**

Голова Загальних зборів

 / А.В.Сорокін /

Встановити строк сплати усіх внесків - до 20 числа поточного місяця.

Дозволити Правлінню використовувати накопичені кошти резервного фонду з моменту прийняття рішення за напрямами захисту прав співвласників на спільне майно.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 42591,77 голосів співвласників, що складає 67,09%,

«Проти» - 2176,06 голосів співвласників, що складає 3,43%,

Рішення прийнято

По сьомому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Сіроуса А.В., який запропонував для забезпечення проведення заходів з безпеки (охоронні заходи) створити спеціальний фонд для можливості укладати договори із виконавцями відповідних послуг, пов'язаних із забезпеченням прохідного контролю в секціях та на в'їзді до будинку, встановлення «тривожної кнопки» та затвердити запропонований Правлінням спеціальний кошторис на охоронні заходи. Надходження складаються із внесків співвласників приміщень (житлових та нежитлових) із розрахунку 250 (двісті п'ятдесят) гривень з одного приміщення (житлового, нежитлового). Витрати кошторису спеціального фонду на охоронні заходи складаються із витрат на послуги охорони, консьерж служби та встановлення «тривожної кнопки».

Встановити строк сплати щомісячного внеску на охоронні заходи – до 20 числа поточного місяця.

У зв'язку із наявним у Статуті обмеженням компетенції Правління на укладання договорів, сума яких перевищує 800 000 грн, погодження на укладання таких договорів надають загальні збори. У витрат кошторису на охоронні заходи передбачено укладання договору із охоронною фірмою (послуги охорони/консьерж служби) з щомісячною сплатою, що перевищують компетенцію Правління на укладання такого договору.

Голосували:

Створити фонд на охоронні заходи.

Затвердити кошторис на охоронні заходи з примітками у редакції, запропонованій Правлінням.

Встановити з 01 травня 2020 року обов'язковий щомісячний внесок для здійснення витрат на охоронні заходи у розмірі 250грн/1 приміщення (житлове та нежитлове)

Встановити строк сплати внеску - до 20 числа поточного місяця.

Надати дозвіл Правлінню на укладання договору щодо охоронних заходів вартість якого перевищує обмеження, що встановлені п.3.5 Розділу III Статуту.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 39077,76 голосів співвласників, що складає 61,55%,

«Проти» - 5690,07 голосів співвласників, що складає 8,96%,

Рішення не прийнято

По восьмому питанню порядку денного слухали:

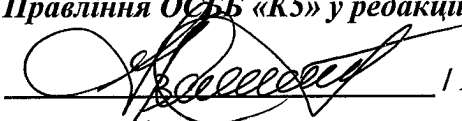
Голову Загальних зборів Сорокіна А.В., який запропонував для якісної та впорядкованої роботи Правління Об'єднання затвердити Положення про Правління, та доповів про його основні положення.

Проект Положення про Правління був завчасно розміщений на сайті, співвласники мали можливість ознайомитися із запропонованим Положенням та надати свої пропозиції та зауваження, які частково були враховані.

Голосували:

Затвердити Положення про Правління ОСББ «К5» у редакції, запропонованій Правлінням.

Голова Загальних зборів

 / А.В.Сорокін /

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - **40087,02** голосів співвласників, що складає **63,14%**,
«Проти» - **4680,81** голосів співвласників, що складає **7,37%**,

Рішення прийнято

По дев'ятому питанню порядку денного слухали:

Члена Ревізійної комісії Міненка Я.І., який запропонував для якісної та впорядженої роботи Ревізійної комісії Об'єднання затвердити Положення про Ревізійну комісію, та доповів про його основні положення.

Проект Положення про Ревізійну комісію був завчасно розміщений на сайті, співвласники мали можливість ознайомитися із запропонованим Положенням та надати свої пропозиції та зауваження, які частково були враховані.

Голосували:

Затвердити Положення про Ревізійну комісію ОСББ «К5» у редакції, запропонованій Правлінням.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - **42213,62** голосів співвласників, що складає **66,49%**,
«Проти» - **2554,21** голосів співвласників, що складає **4,02%**,

Рішення прийнято

По десятому питанню порядку денного слухали:

співвласників Колендовського Даніла Петровича (кв.282) та Горбуля Ксенію Олександрівну (кв.396), які висловили бажання увійти до складу контролюючого органу ОСББ, у Ревізійну комісію. Відповіли на запитання присутніх.

Голосували:

Дообрати до складу Ревізійної комісії 2 осіб, персонально

- ***Колендовський Даніл Петрович (кв.282)***
- ***Горбуля Ксенія Олександрівна (кв.396)***

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - **42843,82** голосів співвласників, що складає **67,49%**,
«Проти» - **1924,01** голосів співвласників, що складає **3,03%**,

Рішення прийнято

По одинадцятому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Данилевського О.В., який запропонував розглянути питання щодо обрання Представників, для якісної та впорядженої роботи яких затвердити Положення про представників, та доповів про його основні положення.

Проект Положення про представників був завчасно розміщений на сайті, співвласники мали можливість ознайомитися із запропонованим Положенням та надати свої пропозиції та зауваження, які частково були враховані.

Наступні співвласники запропонували свої кандидатури до складу представників. Кандидати, що були присутні на зборах виступили із інформацією про себе та відповіли на запитання.

- Самойленко Єва Юріївна (кв.338)
- Чередник Катерина Арсеніївна (кв.476)
- Слиявчук Ірина Володимирівна (кв.665)
- Арутюнян Артур Ванікович (кв.440)

Голова Загальних зборів



/ А.В.Сорокін /

- Оберюхтіна Ольга Євгенівна (кв.238)
- Кириченко Володимир Володимирович (кв.302)
- Дуда Олександр Олександрович (кв.605)
- Шахтёр Віталій Володимирович (кв.255)
- Радченко Євген Вікторович (кв.676)
- Маєр Ірина Олегівна (кв.438)
- Безсмертний Віктор Петрович (кв.743)
- Борисенко Борис Борисович (кв.692)

Голосували:

Затвердити Положення про представників ОСББ «К5» у редакції, запропонованій Правлінням.

Обрати представників ОСББ «К5» у складі 12 осіб, персонально:

- **Самойленко Єва Юрївна (кв.338)**
- **Чередник Катерина Арсенїївна (кв.476)**
- **Слинявчук Ірина Володимирівна (кв.665)**
- **Арутюнян Артур Ванікович (кв.440)**
- **Оберюхтіна Ольга Євгенівна (кв.238)**
- **Кириченко Володимир Володимирович (кв.302)**
- **Дуда Олександр Олександрович (кв.605)**
- **Шахтёр Віталій Володимирович (кв.255)**
- **Радченко Євген Вікторович (кв.676)**
- **Маєр Ірина Олегівна (кв.438)**
- **Безсмертний Віктор Петрович (кв.743)**
- **Борисенко Борис Борисович (кв.692)**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - **43046,18** голосів співвласників, що складає **67,81%**,
 «Проти» - **1721,65** голосів співвласників, що складає **2,71%**,

Рішення прийнято

По дванадцятому питанню порядку денного слухали:

Голову Загальних зборів Сорокіна А.В., який запропонував для забезпечення якісної, впорядкованої, систематизованої та прозорої роботи Об'єднання та для ведення діловодства затвердити наступні документи - Порядок скликання та проведення Загальних зборів, Порядок надання інформації щодо діяльності ОСББ за запитом співвласника, Порядок про сплату внесків та платежів, та доповів про їх основні положення.

Голосували:

Затвердити наступні Порядки у редакції, запропонованій Правлінням:

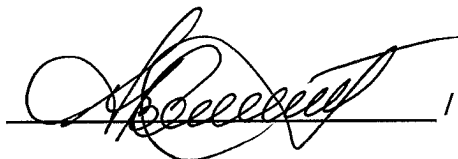
- **Порядок про сплату внесків та платежів**
- **Порядок скликання та проведення Загальних зборів ОСББ «К5»**
- **Порядок надання інформації щодо діяльності ОСББ «К5» за запитом співвласника**

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - **42014,22** голосів співвласників, що складає **66,18%**,
 «Проти» - **2753,61** голосів співвласників, що складає **4,34%**,

Рішення прийнято

Голова Загальних зборів



/ А.В.Сорокін /

По тринадцятому питанню порядку денного слухали:

Голову Загальних зборів Сорокіна А..В, який доповів про прийняття нової редакції Закону України "Про житлово-комунальні послуги" від 09.11.2017 № 2189-VIII (вступає в дію у частині взаємодії із виконавцями комунальних послуг з 01.05.2019р.) прикінцевими та перехідними положеннями якого передбачено обов'язок прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку щодо вибору моделі організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг. Звернув увагу, що по кожній комунальній послугі модель договірних відносин обирається окремо, тому голосування та прийняття рішення проводиться окремо.

Запропонував обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з постачання теплової енергії – **індивідуальний договір** без обслуговування внутрішньобудинкових мереж.

Запропонував обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – **індивідуальний договір** без обслуговування внутрішньобудинкових мереж

Запропонував обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з постачання гарячої води – **індивідуальний договір** без обслуговування внутрішньобудинкових мереж

Запропонував обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з поводження з побутовими відходами – **колективний споживач**.

Голосували (частина перша):

*Обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з постачання теплової енергії – **індивідуальний договір** без обслуговування внутрішньобудинкових мереж.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 44298,63 голосів співвласників, що складає 69,78%,

«Проти» - 469,20 голосів співвласників, що складає 0,74%,

Рішення прийнято

Голосували (частина друга):

*Обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – **індивідуальний договір** без обслуговування внутрішньобудинкових мереж*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 44374,33 голосів співвласників, що складає 69,90%,

«Проти» - 393,50 голосів співвласників, що складає 0,62%,

Рішення прийнято

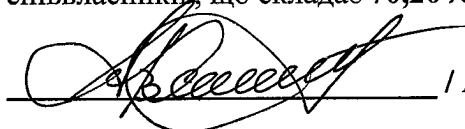
Голосували (частина третя):

*Обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з постачання гарячої води – **індивідуальний договір** без обслуговування внутрішньобудинкових мереж*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 44569,33 голосів співвласників, що складає 70,20%,

Голова Загальних зборів



/ А.В.Сорокін /

«Проти» - 198,50 голосів співвласників, що складає 0,31%,

Рішення прийнято

Голосували (частина четверта):

Обрати модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги з поводження з побутовими відходами – колективний споживач.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 44526,63 голосів співвласників, що складає 70,14%,

«Проти» - 241,20 голосів співвласників, що складає 0,38%,

Рішення прийнято

По чотирнадцятому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Данилевського О.В., який запропонував для якісної та впорядкованої роботи Правління з формування доходної частини бюджету Об'єднання прийняти рішення щодо користування спільним майном Співвласників сторонніми організаціями (провайдери, реклама тощо). Для цього надати дозвіл Правлінню укладати, змінювати та припиняти договори з питань використання спільного майна: з розміщення реклами, договори щодо встановлення сервітутів для розміщення обладнання Операторів (провайдерів), договори щодо оренди спільного майна тощо.

Голосували:

Дозволити Правлінню укладати, змінювати та припиняти договори з питань використання спільного майна: з розміщення реклами, договори щодо встановлення сервітутів для розміщення обладнання Операторів (провайдерів), договори щодо оренди спільного майна

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 40994,26 голосів співвласників, що складає 64,57%,

«Проти» - 3773,57 голосів співвласників, що складає 5,94%,

Рішення прийнято

По п'ятнадцятому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Сіроуса А.В., який розповів про побажання співвласників щодо затвердження певних Правил добросусідства у ОСББ «К5» задля створення комфортних умов проживання у Будинку. Окреслив основні розділи Правил та доповів про його основні положення.

Проект Правил добросусідства та проживання у Будинку був завчасно розміщений на сайті, співвласники мали можливість ознайомитися із запропонованими Правилами та надати свої пропозиції та зауваження, які були частково враховані.

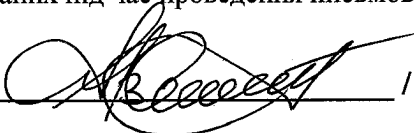
Запропонував затвердити Правила добросусідства та проживання у багатоквартирному будинку №5 по вул. Юрія Кондратюка у м. Києві у редакції, запропонованій Правлінням.

Голосували:

Затвердити Правила добросусідства та проживання в багатоквартирному будинку №5 по вул. Юрія Кондратюка у м. Києві у редакції, запропонованій Правлінням

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Голова Загальних зборів

 / А.В.Сорокін /

«За» - 43753,23 голосів співвласників, що складає 68,92%,

«Проти» - 1014,60 голосів співвласників, що складає 1,60%,

Рішення прийнято

По шістнадцятому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Сіроуса А.В., який розповів про побажання співвласників щодо затвердження певних правил щодо проїзду автотранспорту по території багатоквартирному будинку №5 по вул. Юрія Кондратюка у м. Києві задля створення комфортних умов проживання у Будинку.

Схема проїзду автотранспорту по території Будинку був завчасно розміщений на сайті, співвласники мали можливість ознайомитися із запропонованою схемою та надати свої пропозиції та зауваження.

Запропонував затвердити схему проїзду (паркування, розміщення, зупинці тощо) автотранспорту на території багатоквартирного будинку №5 по вул. Юрія Кондратюка у м. Києві у редакції, запропонованій Правлінням.

Голосували:

Затвердити схему проїзду (паркування, розміщення, зупинці тощо) автотранспорту на території багатоквартирного будинку №5 по вул. Юрія Кондратюка у м. Києві у редакції, запропонованій Правлінням

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 43277,24 голосів співвласників, що складає 68,17%,

«Проти» - 1490,59 голосів співвласників, що складає 2,35%,

Рішення прийнято

По сімнадцятому питанню порядку денного слухали:

Голову Загальних зборів Сорокіна А.В., який запропонував для можливості роботи Правління та забезпечення діяльності Об'єднання прийняти рішення щодо використання спільного майна Співвласників. Зауважив, що у відповідності до норм чинного законодавства, зокрема ст.16 Закону України «Про ОСББ» Об'єднання має право використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирному будинку для потреб органів управління об'єднання, для складання інвентарю, тобто без отримання додаткового доходу. У Будинку є у наявності технічні (допоміжні) приміщення, яке можливо використовувати для потреб Правління, зокрема для розташування саме Правління та зберігання інвентаря та матеріалів.

Голосували:

Надати дозвіл Правлінню щодо використання спільного майна, а саме, допоміжних приміщень будинку для забезпечення діяльності Об'єднання (розташування Правління, інвентаря та матеріалів)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - 42734,04 голосів співвласників, що складає 67,31%,

«Проти» - 2033,79 голосів співвласників, що складає 3,20%,

Рішення прийнято

Голова Загальних зборів



/ А.В.Сорокін /

По вісімнадцятому питанню порядку денного слухали:

Члена Правління Клим'юк О.С., яка запропонувала для обґрунтування звернень до державних органів стосовно виділення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «К5» надати Правлінню повноваження вирішувати будь-які майново-правові питання, пов'язані із виділенням земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «К5».

Голосували:

Надати повноваження вирішувати будь-які майново-правові питання, пов'язані із виділенням земельної ділянки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«За» - **41776,33** голосів співвласників, що складає **65,80%**,
«Проти» - **2991,50** голосів співвласників, що складає **4,71%**,

Рішення прийнято

Оскільки в порядку денному відсутні інші питання для розгляду на Загальних зборах, Загальні збори закрито об 14:00.

Всі рішення, що прийняті/ухвалені на цих Загальних зборах, набирають чинності негайно після підписання цього протоколу Головою Загальних зборів.

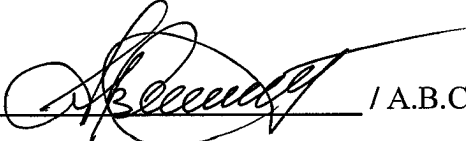
Письмове опитування проводилося з 03 лютого 2020 р. по 17 лютого 2020 р.

Протокол складено та підписано «18» лютого 2020 року.

Додатки до протоколу:

1. Звіт Правління за 2019 р.
2. Звіт (висновки) Ревізійної комісії за 2019 р.
3. Кошторис (управління будинком) на 2020р. з примітками
4. Спеціальний кошторис фонду на охоронні заходи на 2020р. із примітками.
5. Положення про Правління ОСББ «К5»
6. Положення про Ревізійну комісію ОСББ «К5»
7. Положення про представників ОСББ «К5»
8. Порядок про сплату внесків та платежів,
9. Порядок скликання та проведення Загальних зборів ОСББ «К5»,
10. Порядок надання інформації щодо діяльності ОСББ «К5» за запитом співвласника.
11. Правила добросусідства та проживання у багатоквартирному будинку №5 по вул. Юрія Кондратюка у м.Києві
12. Схема проїзду (паркування, розміщення, зупинці тощо) автотранспорту на території багатоквартирного будинку №5 по вул. Юрія Кондратюка у м. Києві

Голова Загальних зборів

 / А.В.Сорокін /