

АКТ

Ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «К5»  
За період з 14 квітня 2019 року по 31 грудня 2019 року

м. Київ

30 січня 2020 року

Ревізійною комісією ОСББ «К5» (далі – ОСББ), в складі:

Голови комісії Міненко Ярослава Івановича

Членів комісії відсутні

З відома і в присутності Голови правління ОСББ Сорокіна Артема Володимировича  
І бухгалтера ОСББ ----- проведена ревізія фінансово-господарської діяльності ОСББ за період з 14 квітня 2019 року по 31 грудня 2019 року.

**Для проведення ревізії були представлені:**

1. Протокол №1 Установчих зборів ОСББ розташованого за адресою: м.Київ вул. Кондратюка Юрія, 5 від 14 квітня 2019 року;
2. Статут ОСББ «К5» затверджений рішенням Установчих Зборів;
3. Протоколи засідання правління ОСББ за період з 14 квітня 2019 року по 31 грудня 2019 року;
4. Виписка про включення ОСББ до Реєстру неприбуткових установ та організацій №1926544600081 від 21.06.2019р.;
5. Фінансова звітність мікропідприємства за період до 31.12.2019 року;
6. Журнал вхідної і вихідної кореспонденції.

**В ході проведення ревізії встановлено наступне:**

Господарська діяльність:

Проведені Установчі збори ОСББ і засідання правління оформлені у вигляді протоколів, які пронумеровані і в належному вигляді підшиті в відповідні папки.

Головою правління та правлінням ОСББ виконані прийняті на Установчих зборах ОСББ та на засіданнях правління рішення, а саме:

1. Зареєстровано ОСББ «К5» за ЄДРПОУ 43065369 від 18.06.2019 року.
2. Включення ОСББ до Реєстру неприбуткових установ та організацій №1926544600081 від 21.06.2019р.
3. Письмово проінформовано наступні організації щодо створення ОСББ «К5»:
  - Оболонську Районну державну адміністрацію у м.Києві;
  - Товариство з обмеженою відповідальністю «Київська Комунальна Компанія»;
  - Приватне акціонерне товариство «Енергополь-Україна».
4. Зроблені запити на надання Технічної документації на будинок до ТОВ «Київська Комунальна Компанія» та ПАТ «Енергополь-Україна».
5. Виконано підготовку до проведення загальних зборів ОСББ 02.02.2020 р.
6. Банківський рахунок НЕ ВІДКРИТИЙ.
7. Рахунок коштів по рахунку ВІДСУТНІЙ.
8. Укладені договори ОСББ за період ВІДСУТНІ.
9. Фінансова звітність, подана до Головного управління ДПС у м.Києві, ДПІ в Оболонському районі.

Фінансова діяльність:

ВІДСУТНЯ за період.

Банківські операції:

ВІДСУТНІ за період.

Розрахунки з співвласниками квартир та нежитлових приміщень:

ВІДСУТНІ за період

Облік товарно-матеріальних цінностей

ВІДСУТНІЙ за період.

**Зауваження та рекомендації правлінню ОСББ за фактом проведення ревізії:**

Голові правління ОСББ Сорокіну Артему Володимировичу слід вжити наступних заходів:

1. Провести загальні збори ОСББ 02.02.2020р. і організувати виконання прийнятих рішень;
2. Отримати технічну документації на будинок від попереднього балансоутримувача будинку;
3. Провести інвентаризацію товарно-матеріальних цінностей, інженерних, технічних та інш. систем будинку.
4. Організувати облік товарно-матеріальних цінностей.

Даний Акт складений у 2 примірниках. Один примірник надано голові правління ОСББ, другий примірник зберігатиметься у документації ревізійної комісії ОСББ.

Голова ревізійної комісії: Міненко Ярослав Іванович / \_\_\_\_\_ /  
(підпис)

Члени ревізійної комісії: відсутні / \_\_\_\_\_ /  
(підпис)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

З Актом ознайомлені:

Голова правління ОСББ Сорокін Артем Володимирович / \_\_\_\_\_ /  
(підпис)

Бухгалтер ОСББ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(підпис)